

**Meie: 27.12.2022 nr 7-4/762-1**

**Lp kaasatav isik, töörühma liige**

Tuginedes planeerimisseaduse § 87 lõikele 5 teavitame, et 29. novembril 2022. a võeti Keila Linnavolikogu otsusega nr 1-3/22 vastu Keila linna üldplaneering, tunnistati nõuetele vastavaks keskkonnamõju strateegiline hindamine ja suunati üldplaneering avalikule väljapanekule.

**Vastuvõetud üldplaneeringu avalik väljapanek toimub 30.12.2022 - 14.02.2023.**  
Üldplaneeringu materjalidega saab tutvuda Keila linna kodulehel

<https://keila.ee/menetluses-uldplaneering/>

ning avaliku väljapaneku kestel tööpäeviti ka Keila Linnavalitsuse (Keskväljak 11) I korruse infoletis.

Avaliku väljapaneku jooksul on kõigil võimalik üldplaneeringu kohta arvamust avaldada kas paberkanalil (Keila Linnavalitsus, Keskväljak 11, 76608 Keila) või elektrooniliselt [klv@keila.ee](mailto:klv@keila.ee).

**Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 7. märtsil 2023. a.**

Planeeringualaks on kogu Keila linna territoorium. Üldplaneering on ühiskondlik kokkulepe, millega määratakse Keila linna edasised ruumilise arengu põhimõtted ja tingimused. Eesmärgiks on tagada linna jätkusuutlik toimimine läbi efektiivse ruumi- ja maakasutuse. Üldplaneeringu koostamisega samal ajal viidi läbi selle keskkonnamõju strateegiline hindamine, mille tulemusi ja ettepanekuid positiivsete mõjude suurendamiseks ning negatiivsete mõjude leevendamiseks võeti arvesse üldplaneeringu koostamisel. Muuhulgas on keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus kaalutud Keila jõe ääres ehituskeeluvööndi vähendamise mõju ning üldplaneeringus on tehtud ettepanekuid jõeäärse ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Vähendamise eesmärk on võimaldada olemasolevatele õuealadele täiendava hoonestuse rajamiseks konkreetsete tingimuste seadmine, samuti inimtegevusest tugevasti mõjutatud aladel paikneva olemasoleva tootmis- ja äriefunktsiooniga hoonestuse asendamine kaasaegse ja mitmekesise nt äri-, ühiskondliku ja elamufunktsiooniga.

Üldplaneeringuga pole ette nähtud olulise ruumilise mõjuga ehitise planeerimist.

Võrreldes varasema üldplaneeringuga on Keila linn jagatud väiksemateks (arendus)üksusteks, kus olenevalt nende linnaehituslikust olemusest on täpsustatud ehitus- ja maakasutuspõhimõtteid. Need põhimõtted saavad peale üldplaneeringu kehtestamist projekteerimistingimuste andmise aluseks detailplaneeringu kohustuseta aladel ning koostatavates detailplaneeringutes.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Inge Angerjas  
abilinnapea

Kadi Tuul  
kadi.tuul@keila.ee